



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Ohutu kodu



SISUKORD

- 3 Ehitise konstruktsioonide korrashoid
- 5 Nõuded korterelamu gaasiseadmetele ja -paigaldistele
- 8 Nõuded korterelamu elektripaigaldistele
- 12 Nõuded korterelamu ülestõstetavatele garaažiustele
- 15 Nõuded korterelamu liftile

Autor: Tehnilise Järelevalve Amet

Kujundaja: Agentuur La Ecwador OÜ

Trükk: Agentuur La Ecwador OÜ

EHITISE KONSTRUKTSIOONIDE KORRASHOID

Konstruksioonide hooldamine on vajalik ehitise säilitamiseks, selle ohutuse tagamiseks, samuti mehaanilise tugevuse ja püsivuse ning kasutusomaduste tagamiseks. Ehitise ohutuse ja korrasoleku eest vastutab selle omanik. Korterimaja puhul vastutavad korteriomaniigid ühiselt.

Omanik saab regulaarse visuaalse ülevaatamisega palju ootamatusi ennetada. Vastava pädevuse puudumisel on võimalik tellida hooldusteenus, millega tehakse ka ehitise konstruksioonide regulaarset ülevaastust.

Konstruksiooni osa	Ülevaatusintervall	Tegevus
Kande- jäigastavad ja piirdetarindid	Vähemalt 5 aastat	Kontrollida visuaalselt tarindite korrasolekut, vajumisi ja niiskuskahjustusi.
Katused- ja katuseräästad	Katuse tarind vähemalt 3 aastat, katusekate vähemalt 4 korda aastas.	Kontrollida katusekatete veepeidavust, läbiviikude tihedust, katuseleukide ja liidete seisukorda ja veeäravoolude ummistusi. Koos katusekatte seisundi kontrollimisega kontrollida ka kõiki katusel paiknevaid elemente.
Vundamendid ja alused	Vähemalt 5 aastat	Kontrollida ilmneid võivaid vajumisi, külmakerkeid ja niiskuskahjustusi.
Fassaadid ja fassaadielemendid	Vastavalt vajadusele ja tarindi eripärale	Kontrollida fassaadide korrasolekut, pinnakatete seisukorda, vuukide, rõdude, soklite ja karniiside seisukorda; karkassielementide kaitstust.
Aknad	Vastavalt vajadusele ja tarindi eripärale	Kontrollida aknaraamide ja klaaside korrasolekut, suluseid ja avatavust või kindlalt suletust; akende tihendite seisundit.
Välisüksed	Vastavalt vajadusele ja tarindi eripärale	Kontrollida uste lukkude, linkide, hingede, sulgurite ning automaatika ning ajamite korrasolekut; klaaside, tihendite, pinnakatete seisukorda.
Ehitise muud põhitarindid	Vastavalt vajadusele ja tarindi eripärale	Kontrollida kõrvalekallete esinemist korrasolekust/nõuetele vastavusest.

Visuaalse vaatluse põhjal on konstruktsioonide võimalikud kahjustused kandevõime (stabiilsuse ja tugevuse) seisukohast järgmised:

- olulised praod kandvates ja mittekandvates elementides – praod kandevseintes ja vaheseintes, vahelagedes, katuselagedes, (vahelae-, katuslae) talades või postides;
- deformatsioonid – kandekonstruktsioonides (katusetalade ja paneelide, vahelae-talade ja -paneelide, surutud elementides jms) suured deformatsioonid;
- materjalide ja elementide tugev korrosioonikahjustus (mis võib põhjustada konstruktsiooni purunemise) talades, postides või vahelaepaneelides (katuselaepaneelid), nn roosteplekid;
- vead katusekonstruktsioonides (vihmavee läbijooks jm) – toruliidete lekkimine, vee läbijooks;
- võimalikud niiskuskahjustused nii siseruumides kui ka välispiiretel;
- pinnaviimistluse kahjustused (krohv pudeneb, värv koorub, niiskus, hallitus, seened seintel, tapeet, seinakattematerjalid lahti);
- muud kahjustused (probleemid alla variseda võivate detailidega, nt ripplaed, varikatused, rõdude detailid jm).

Kui ülevaatus käigus tekib kahtlus ehitise või selle konstruktsiooni osa ohutuses, tuleb pöörduda ehitusseadustiku §23 kohase pädeva isiku poole ning tellida ehitise audit. Audit annab ülevaate ehitise seisukorrast ning samuti määrab edasised vajalikud tegevused probleemi likvideerimiseks.

Ehitises toimuvate remonttööde (sh korterisisesed remonttööd) läbiviimisel tuleb lähtuda järgnevast:

- ehitise kandvate konstruktsioonide muutmiseks ja ümberehitamiseks telli alati ehitusprojekt ning teavita kohalikku omavalitsust (tööde mahust ja olulisusest sõltuvalt võib olla vajalik ka ehitusloa taotlemine);
- ehitusloa kohustuslikke töid peavad juhtima pädevad isikud ning tööde tegija peab olema registreeritud majandustegevuse registris. Ehitusvaldkonna pädeval isikul peab olema kutsetunnistus;
- vastavalt ümberehitus- või remonttööde sisule võib olla ka vajalik kõigi korteriomanike nõusolek.

NÕUDED KORTERELAMU GAASISEADMETELE JA -PAIGALDISTELE

Gaasipaigalist ja sellega seotud tehnosüsteeme tuleb ohutuse tagamiseks ettenähtud sagedusega vastava pädevusega isikute poolt hooldada ja kontrollida.

Gaasipaigaldise nõuetekohasuse ja ohutuse tõendamiseks peavad omanikul olema vajalikud dokumendid gaasipaigaldise sh gaasiseadme kasutamise ja hoolduse kohta.

Gaasipaigaldise omanikul peavad olema järgmised dokumendid

- gaasipaigaldise projekt, kus on ära näidatud ka ventilatsioon ja suitsukanalid;
- gaasiseadme kasutusjuhend;
- kehtiv gaasipaigaldise kasutuseelse või korralise auditi (tehnilise kontrolli) protokoll;
- korstnapühkimise akt.

Gaasiseadme kasutamine ja hooldamine

- Gaasiseadmega ruum peab olema vähemalt 7,5 m³ ja väga hea ventilatsiooniga;
- Ruumi ventilatsiooni toimimise tagamiseks peab olema ruumi seinas või uksest õhuava ristlõikega vähemalt 300 cm²;
- Gaasiseadmega seotud ruumides samaaegselt sundventilatsiooni kasutamine häirib gaasiseadme tööd – näiteks köögikubu.
- Reeglina tuleb gaasiseadmeid hooldada ja kontrollida kord aastas (täpsem info iga konkreetse seadme kasutusjuhendist).
- Gaasipaigaldistega seotud suitsugaaside lõõre tuleb puhastada pädeval korstnapühkijal üks kord aastas.

Audit gaasiseadme- ja paigaldise seisukorra hindamiseks

- Gaasipaigaldise auditit võivad teostada vaid selleks akrediteeritud ettevõtted, kelleks on Estonia OÜ ja Tehnoaudit OÜ
- Auditi tulemused esitatakse auditi protokollis, mis vormistatakse digitaalselt tehnilise järelevalve infosüsteemis <https://jvis.tja.ee/>
- Juhul kui auditiga tuvastatakse puudused, siis tuleb tellida nende kõrvaldamiseks vajalikud tööd ja seejärel teostada kordusaudit.

- Kortermaja ühiskasutuses olevates ruumides asuva üle 15 aasta vana gaasipaigaldisele tuleb audit teha iga 4 aasta järel.
- Korteriis asuval gaasipaigaldisel ja -seadmel peab olema olukorrale vastav ja kehtiv positiivse tulemusega auditi protokoll.
- Kui gaasipaigaldisel puudub kehtiv auditi (tehnilise kontrolli) protokoll, tuleb teha era-korraline audit.

Vastutus

Gaasiseadmetele ja –paigaldistele kehtestatud nõuete ja ohutuse tagamise eest vastutab alati omanik. Korteriisestest paigaldistest osas vastutab korteriomanik ja ühiselt kasutatavates ruumides asuvate või ühiskasutuses olevate paigaldistest puhul vastutavad kõik korteriühistu liikmed ühiselt. Igasugune korteriisene gaasipaigaldise ümberehitus tuleb kooskõlastada korteriühistuga. Gaasiseadme vahetus samaväärse vastu ei vaja kooskõlastust.

Levinud ohunäitajad

- Ruumis on tunda gaasilõhna – gaasiseade, torustik või nende ühenduskohad lekivad.
- Gaasiseade lülitab ennast pika kasutamise korral välja – õhu juurdevool või põlemisgaaside väljatõmme ei ole piisav. Suitsulõõrid võivad olla ummistunud.
- Gaasiseade ei tee piisavalt kuuma vett – gaasiseade on hooldamata ja vajab puhastamist.
- Gaasitorustik on vigastatud, korrodeerunud või on kasutatud gaasile ebasobilikke materjale – on gaasilekke oht.

Ohunäitajate ilmnmisel tuleb pöörduda pädeva gaastööde tegija poole, et tuvastada probleemi olemus ja teha vastav gaasitöö.

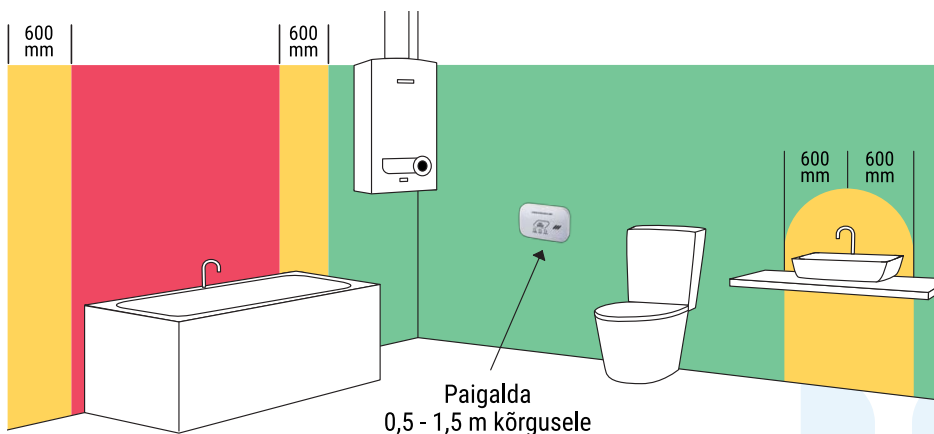
Gaasilekke avastamisel ja gaasilõhna tundmisel sulge gaasi juurdevool ning tuulutada ruumid. Ära kasuta ruumis lahtist tuld ega elektrit. Eemaldu ohtlikust piirkonnast ja lülita võimalusel ohtlikust piirkonnast elekter välja. Vajadusel informeerige ohust teisi inimesi ja häirekeskust (112)

Gaasipaigaldise ümberehitus ja uue gaasipaigaldise planeerimine

- Gaasipaigaldist võib projekteerida ja ehitada ainult vastavat pädevust omav isik.
- Ilma projektita ei tohi gaasipaigaldist ehitada.
- Uuele gaasipaigaldisele tuleb taotleda kohalikust omavalitsusest ehitusluba.
- Gaasipaigaldisega seotud ruumide ja ventilatsiooni ümberehitamine (muutmine) on oluline muudatus, mille käigus ei tohi rikkuda mistahes seadmete või süsteemide toimimist. Korterisisene gaasipaigaldise ümberehitus tuleb kooskõlastada korteriühistuga.
- Valminud gaasipaigaldisele tuleb teha kasutuseelne audit.
- Olemasolev valesti ehitatud gaasipaigaldis tuleb ümber ehitada (või likvideerida).

Vingugaasiandur

- Korstnaga ühendatud gaasiseadmega ruumis peab olema töötav vingugaasiandur.
- Vingugaasiandur tuleb paigaldada vastavalt paigaldusjuhendile. Reeglina tuleb andur paigaldada ruumi seinale 0,5-1,5 m kõrgusele. Sõltuvalt inimese hingamiskõrgusest ehk elutoas inimese näo kõrgus diivanil istudes, magamistoas umbes padjakõrgusele, vannitoas umbes 1,5 m kõrgusele.



Vinguaanduri paigaldamine vannituppa

Kui vanni asemel on dušinurk, kehtivad samasugused anduri paigaldamise reeglid, mis vanni puhul.

S.t et dušinurga sees on punane tsoon, kõrval 600 mm ulatuses on kollane tsoon.

Paigaldamisel järgida tootja juhiseid.

NÕUDED KORTERELAMU ELEKTRIPAIGALDISTELE

Korterelamu elektripaigaldise nõuetekohasuse ja ohutuse tagamiseks on vajalik:

- dokumentatsiooni olemasolu;
- elektripaigaldise korrapärane hooldamine (käit);
- perioodiliselt elektripaigaldise seisukorra hindamiseks auditi teostamine.

Elektripaigaldise omanikul peavad olema järgmised dokumendid

- elektriprojekt või vähemalt joonised ja skeemid, millest selgub elektrijuhistike, lülitite, kilpide jmt asukoht ja tehnilised parameetrid;
- elektripaigaldises tehtud elektritööde dokumendid (teostusjoonised, projektid, ehitaja nõuetekohasuse deklaratsioonid jt);
- võrguettevõtjaga sõlmitud võrguleping (seal on fikseeritud korterelamu peakaitsme suurus);
- elektripaigaldise auditi (tehnilise kontrolli) dokumendid sh elektrotehniliste mõõtmiste protokollid.
- üle 100 amprise elektripaigaldise korral:
 - käidukava - dokument või dokumentide kogum, kus kirjeldatakse elektripaigaldise tehnohoolduse sisu, sagedused ja mahtu vähemalt hoolduskava;
 - käiduleping kasutamise järelevaatajaga.

Elektripaigaldise projekteerimine ja ehitamine

Elektritööd sh projekteerimist tohib teha ainult eripädevusega isik, kellel on vastav pädevus- või kutsetunnistus ja registreering majandustegevuse registris <http://mtr.mkm.ee/>

- Elektripaigaldises tööde teostamiseks tuleb teha elektriprojekt. Lihtsamate tööde puhul piisab teostusjooniste olemasolust.
- Elektritööde järgselt peab töid teostanud isik kinnitama kirjalikult mõõtmis- ja katsetustulemuste, visuaalkontrolli ja dokumentatsiooni alusel elektripaigaldise nõuetele vastavust ja kasutamise ohutust (elektripaigaldise ehitaja nõuetekohasuse deklaratsioon koos visuaalkontrolliprotokolliga).

- Elektritööde järgselt enne elektripaigaldise kasutuselevõttu tuleb teostada kasutuselevõttule eelnev audit.
- Kasutuses olevas nõuetekohase paigaldise osas, mille toiteliini ees olev kaitseaparatuur on kuni 35 amprit, piisab, kui töid teostanud isik esitab elektripaigaldise ehitaja nõuetekohasuse deklaratsiooni koos visuaalkontrolliprotokolliga.

Elektripaigaldise käit ja hooldamine

- Üle 100 amprise peakaitsmega elektripaigaldise korral tuleb määrata kasutamise järelevaataja. Kasutamise järelevaatajaks saab olla isik, kellel on vastav elektrialane pädevus- või kutsetunnistus.
- Kasutamise järelevaatajal tuleb koostab käidukava elektripaigaldise ohutuks kasutamiseks ja hooldamiseks.
- Vähemalt üks kord aastas tuleb elektripaigaldisele teostada käidukava järgi hooldustoimingud: pea- ja jaotuskeskuste, kaitselülite ning elektriarvestite seisundi kontroll, juhtmeklemmide pingutamine, jaotuskeskuste puhastamine tolmust, valgustite ja lülite seisundi kontroll ning vajaduse korral puhastamine.
- Teostatud hooldustoimingud ja nende tulemused tuleb kanda käidukavasse.

Audit elektripaigaldise seisukorra hindamiseks

Elektripaigaldise seisukorra hindamiseks ja tõendamiseks tuleb enne selle kasutuselevõttu ja kasutamisel perioodiliselt teostada audit.

- Elektripaigaldise auditit võivad teostada vaid selleks akrediteeritud ettevõtted.
- Auditit tulemused esitatakse auditit protokollis, mis vormistatakse digitaalselt tehnilise järelevalve infosüsteemis.
- Juhul kui auditiga tuvastatakse puudused elektripaigaldises, siis tuleb tellida nende kõrvaldamiseks vajalikud elektritööd ja seejärel teostada kordusaudit.
- Korraline audit tuleb ühiskasutuses olevas elektripaigaldises (peakilp, trepikojad, keldrid, pööningud jne) teostada:
 - enne 2000.a. ehitatud või uuendatud elektripaigaldises kord 5 aasta jooksul;
 - pärast 2000.a. ehitatud või uuendatud ühiskasutuses olev elektripaigaldis kord 10 aasta jooksul.

Elektripaigaldise auditi tegijad (seisuga 25.10.2018)

- AIA Elekter OÜ
- Connecto Eesti AS
- Eesti Energia AS Elektritööd
- Elektrikontroll OÜ
- Elektrikontrolli Teenused OÜ
- Elektrilevi OÜ
- Elektripaigalduse OÜ
- Elektrysentrum AS
- Elpeko OÜ
- Elrato AS
- Eltam OÜ
- Empower AS
- Energjaring OÜ
- Inspecta Estonia OÜ
- Joala Elekter OÜ
- KH Energia-Konsult AS
- Leonhard Weiss Energy AS
- Matiek Partner OÜ
- Melte OÜ
- MHV Elektrikontroll OÜ
- Peetri OÜ
- Pristis AS
- Siivert Elektrikontroll OÜ
- Tehnokontroll OÜ
- V.L. Tehnoekspert OÜ

Täieliku nimekirja leiate majandustegevuse registrist: www.mtr.ee

Korteri elektripaigaldis

- Korteriis elektritööde teostamiseks peab olema elektriprojekt või teostusjoonised.
- Peakaitse suurendamiseks peab lisaks võrguettevõtjaga selle kooskõlastama korteriühistuga.
- Elektritööd (sh projekteerimist) võivad teostavad vaid selleks pädevad isikud (kutse- või pädevustunnistusega isikud).
- Elektritööde järgselt peab töid teostanud isik vormistama elektripaigaldise ehitaja nõuetekohasuse deklaratsiooni koos visuaalkontrolliprotokolliga.
- Korralise auditi kohustus puudub, kuid soovitav on aeg-ajalt isiki lasta pädeval isikul kontrollida korteri elektrisüsteemi seisukorda. Seda eriti juhtumitel kui:
 - valgustus vilgub või pistikupesades „säriseb“;
 - kaitseaparatuur (sulavkaitsmed, kaitseautomaadid) ei ole töökorras või puuduvad;
 - korter/hoone on saanud tule- või veekahjustusi;
 - elektrisüsteemis on tehtud erinevatel aegadel remondi- või täiendustööd ning seda ei ole tööde järel kontrollitud;

- tunduvalt on suurenenud kodumajapidamises kasutatavate elektriseadmete hulk, kuid elektrijuhtmed ja kaitsmed on uuendamata;
- elektrisüsteemi seisukorda ei ole kas kunagi kontrollitud või on sellest möödunud pikk aeg.

Soovitused elektri ohutuks kasutamiseks

- Ära koorma üle elektriseadmeid ja juhtmeid.
- Ära kasuta elektriseadmeid selleks mitte ettenähtud oludes ja kohtades.
- Ära kasuta elektriseadmeid, millel on nähtavaid kahjustusi (seadme korpus või juhtme isolatsioon katki).
- Jälgi, et vooluvõrgus olevad elektriseadmed ei oleks väikelastele kättesaadavad.

NÕUDED KORTERELAMU ÜLESTÕSTETAVATELE GARAAŽIUSTELE

Garaažiuste nõuetekohasuse ja ohutuse tagamiseks peab:

- Omama vajalikku dokumentatsiooni (ühistu olemasolul peab omama ühistu);
- Tagama tehnilise korrasoleku õigeaegse hooldamisega.

Garaažiukse omanikul peavad olema järgmised dokumendid:

- ehitusprojekti eriosa, mis käsitleb garaažiust;
- kasutusjuhend;
- korrashoiuks vajalik teave (nt. hoolduspäevik).

Garaažiukse kasutamine ja hooldamine

- Garaažiukse kasutaja peab ust kasutama vastavalt ukse tootja poolt antud juhiste (kasutusjuhendile ja ohutusmärgistusele);
- Inimeste läbikäik garaažiuksest on lubatud ainult läbi inimestele ettenähtud läbikäiguukse garaažiukse sees. Vajadusel tuleb autoliiklusele mõeldud garaažiuksele paigaldada eraldi uks ka inimeste läbikäiguks;
- Reeglina tuleb garaažiuksi hooldada ja kontrollida 2 korda aastas (täpsem info iga konkreetse garaažiukse kasutusjuhendis).

Garaažiukse ümberehitus

- Ümberehituse korral võib ust edasi kasutada pärast ümberehitaja poolt tehtud täiendavat riskide hindamist. Ukse ohutustase ei tohi ümberehitusega halveneda;
- Ukse ümberehitaja peab muudatused dokumenteerima ja andma üle korteriühistule (kui on);
- Korteriühistu või ümberehituse dokumentatsiooni saanud isik peab tegema kõik kasutamise ohutusega seotud muudatused teatavaks kõikidele uste kasutajatele;
- Olemasolev valesti ehitatud garaažiuks tuleb ümber ehitada või asendada. Ümberehitamise jm. nõuetega saab tutvuda www.tja.ee/et/valdkonnad-teenused/masinad/tostuksed

Vastutus

Garaažiustele kehtestatud nõuete ja ohutuse tagamise eest vastutab alati omanik. Garaažiüks kuulub hoone ühisosa hulka ning selle omanikuks on kõik korteriühistu liikmed ühiselt. Seetõttu vastutavad kõik korteriühistu liikmed ühiselt sõltumata sellest, kas konkreetse korteri omanik või kasutaja realselt kasutab garaažiust või mitte.

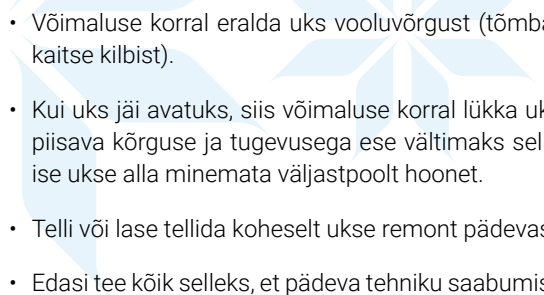
Paigaldusvigade, ebapädeva hoolduse, remondi, ukse mittenouetekohase ümberehituse jms eest on kaasvastutavad isikud, kes vastavaid töid teostasid.

Levinud ohunäitajad

- Garaažiust ei ole juba pikka aega pädeva hooldaja poolt kontrollitud;
- Garaažiüksel puuduvad vedrude purunemise korral allakukkumist vältivad kaitse-seadised („hammasrattad“ torsioonvedrude otstes);
- Garaažiüks ei avane / sulgu või ei liigu tavapärase sujuvusega või teeb liikumisel eba-loomulikku häält;
- Garaažiust käsitsi tõstes on see raske ja ei jää üheski asendis tasakaalu;
- Eraldamata suunavöönditega kahepoolse autoliiklusega parkla uksele on paigaldatud turvakiir ainult ühele pool ust, mitte mõlemale poole;
- Garaažiukse ohutusseadised (turvakiir, ukse alumise serva survetundlik element) ei peata ukse liikumist siis kui need peaksid seda tegema;
- Garaažiukse trossid on lõdvdad või katkenud kiududega;
- Garaažiukse poldid / mutrid on paigaldamata või lahti keerdunud;
- Garaažiüksel on mehaanilisi vigastusi (nt. deformeerunud uksepaneel autoga vastu sõitmisest);
- Garaažiukse vedru on purunenud (näha seestpoolt ukse suletud asendis).

Tegutsemine ohuolukorras

- Kui uks on katki ära püüa mitte mingil juhul ise ust liigutada ja keela selle tegemine ka teistel.
- Informeeri koheselt kõiki ukse kasutajaid sellest, et uks on rikkis ja seda on ohtlik puutuda. Pane kindlasti ukse juurde 2 hoiatussilti ukse rikkisoleku ja ohtlikkuse kohta ise ukse alla minemata (kui vaja, mine teisele poole ust ringiga läbi hoone).

- 
- Võimaluse korral eralda uks vooluvõrgust (tõmba välja mootori pistik või lülita välja kaitse kilbist).
 - Kui uks jäi avatuks, siis võimaluse korral lükka ukse alla ukse keskele prügikast vms piisava kõrguse ja tugevusega ese vältimaks selle lõplikku alla kukkumist. Tee seda ise ukse alla minemata väljastpoolt hoonet.
 - Telli või lase tellida koheselt ukse remont pädevast hooldusettevõttest.
 - Edasi tee kõik selleks, et pädeva tehniku saabumiseni keegi ust ei puutuks, vooluvõrku ei lülitaks, ukse alt toestust ei eemaldaks (kui on pandud), et hoiatussildid oleksid oma kohal ja kõik teaksid, et uks on rikkis (ka saabuvad külalised ja need ukse kasutajad, kellega te varem ühendust ei saanud).

NÕUDED KORTERELAMU LIFTILE

Lifti ohutuse eest vastutab lifti omanik. Lifti omanik peab tagama, et selle kasutamine ei ohustataks inimesi ega vara. Ohutuse tagamiseks:

- regulaarsed hooldus- ja remonttööd;
- perioodiliselt lifti seisukorra hindamiseks auditi teostamine;
- vigade ja puuduste ilmnemisel lifti kasutamise peatamine;
- rikete ja vigade kiire kõrvaldamine.

Lifti omanikul peavad olema järgmised dokumendid:

- lifti kasutus- ja hooldusjuhend;
- käiduraamat teostatud hooldus- ja remonttööde kohta;
- kirjalik kokkulepe kasutamise järelevaatajaga. Järelevaataja ei pea omama pädevustunnistust, kuid ta peab olema teadlik lifti kasutamisele esitatavatest nõuetest.

Lifti paigaldus-, hooldus- ja remonttööd:

- lifti paigaldus-, hooldus- ja remonttööd võib teostada ettevõtte, kellel on tööde teostamiseks määratud pädevustunnistusega töid juhtiv isik. Töid vahetult teostav isik peab olema kompetentne, st tundma seadet, sellel tehtava seadmetöö eripärasid ning oskama tuvastada ning ennetada kasutamisega või seadmetööga kaasnevaid ohte;
- lifti hooldajaga tuleks sõlmida leping, milles määratletakse nõuded hooldusele ja selle intervall. Lifti hoolduse sisu ja intervalli puhul tuleb lähtuda tootja poolt antud juhistest ja lifti kasutamise intensiivsusest. Kortereelamu puhul tuleks hooldust teostada korra kuus;
- lifti remont üldjuhul hoolduslepingu alla ei kuulu.

Audit lifti tehnilise seisukorra hindamiseks:

- Lifti tehnilise seisukorra hindamiseks ja tõendamiseks tuleb enne selle kasutusele võttu ja kasutamisel teostada perioodiliselt audit.
- Auditit võib teostada akrediteeritud ettevõtte, mis peab olema sõltumatu, kompetentne ja mis tagab selle usaldusväärsuse;

- Auditi tulemused esitatakse auditi protokollis, mis vormistatakse digitaalselt tehnilise järelevalve infosüsteemis.
- Juhul, kui auditiga tuvastatakse puudused, siis tuleb tellida nende kõrvaldamiseks vajalikud tööd ja seejärel teostada kordusaudit.

Korraline audit tuleb liftile teostada:

- iga 2 aasta tagant, kui lifti kasutusele võtmisest ei ole möödunud 10 aasta;
- iga aasta, kui lifti kasutusele võtmisest on möödunud üle 10 aasta.

Lifti põhjalikke katsetusi tuleb teostada iga 4 aasta tagant.

Lifti auditi teostajad:

- Inspecta Estonia OÜ
- Tehnoaudit OÜ

Suurimad ohud:

- puuduvad uste piirdeliistud – muljumisoht, näiteks käte vahele jäämisel
- kandetrosside katkemine kulumise tagajärjel – kabiini allakukkumise oht
- šahti lõpulülitid – kabiini muljumise oht alumises või ülemises piirasendis
- šahti uste lukustusmehhanism rike – inimese allakukkumise oht šahti, kui kabiin ei asu korrusel
- kiiruspiiraja ei rakendu – ülekiirusest tulenev oht kabiini muljumise näol ülemisel või alumisel piirtasandil
- püüdur ei rakendu – lifti kabiini allakukkumise oht nt trossi katkemisel
- elektrisüsteemi rikked – elektrilöögi oht, põlenguohu.

Käitumine ohu korral:

- jääda rahulikuks;
- abi kutsumiseks vajutada lifti kellanuppu. Vanematel liftidel annab see helisignaali, uuematel ühendab see automaatselt avariiteenistusega;
- kui häirekell ei tööta, siis helistada häirekeskusesse ja anda täpset juhtnöörid – lifti oletatav asukoht, inimeste arv.